

SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem a dotčením ostatního majetku
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o
územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba: Rekonstrukce a oprava Mandavy ve Starých Křečanech

Investor: **Povodí Ohře, státní podnik**
se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Vlastník pozemků: **SJM Schäfer Rudolf a Schäferová Jana**
adresa: č.p. 219, 407 61 Staré Křečany
datum narození: 31.3.1965 2.6.1966
telefonní číslo: 602 149 301
email: RUDOLF.SCHAFER@SEZNAM.CZ

Dotčené pozemky:

Parcelní číslo	katastrální území	Druh pozemku	LV	Výměra (m ²)	dočasný zábor (m ²)	trvalý zábor (m ²)
636	Staré Křečany	trvalý travní porost	555	1630	139	277

(dále v textu též „pozemky“)

Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu. Předmětné pozemky jsou vyznačeny na snímku katastrální mapy (dále jen KM), popř. na koordinační situaci stavby a dalších výkresech, které jsou nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Vlastník výše uvedených pozemků SOUHLASÍ:

- A) s umístěním a realizací stavby na pozemcích – trvalý zábor
- B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby
- C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Účel využití pozemku:

Pozemky jsou dotčeny realizací stavebního objektu: SO 1.40 Rekonstrukce opevnění a 1.41 Rekonstrukce opevnění.

Stávající úprava koryta je stářím značně degradovaná, povodně v minulém desetiletí rozebraly značnou část opevnění a úprava je navržena k rekonstrukci na kamennou patku. Úprava se nenachází pouze na pozemku Povodí Ohře, s. p., tudíž se předpokládá provedení majetkoprávního vypořádání.

Popis stavebního objektu: Stavební objekt 1.40 je tvořen kamennou patkou z lomového kamene.

Výška konstrukce je 0,5 m, nad patkou bude provedeno vysvahování břehu ve sklonu 1:1,5.

Stavební objekt 1.41 je zděná konstrukce - přechodová plocha - mezi stávajícím profilem koryta a mostkem výšky 1,2 – 1,5 m.

.....

.....

Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:

V rámci realizace budou dotčeny pozemky dočasným zábořem v ploše 139 m² (tj. pro provádění stavby – přístup a manipulační plochy). Jedná se o přístup z místní komunikace a přibližně 5 m pás podél horní břehové hrany toku. Plocha stavby (trvalý zábor stavbou) činí 277 m², přičemž zábořem se nerozumí jen konstrukce patky, ale rovněž i svahovaná plocha k horní břehové hraně a současně proběhne majetkoprávní vypořádání zohledňující současnou skutečnou polohu koryta. Po dokončení stavby budou povrchy uvedeny do původního stavu.

PODMÍNKY SOUHLASU:

A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor:

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena **kupní smlouva** mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby.

SOUHLASÍME S UZAVŘENÍM KUPNÍ SMLOUVY NA PRODEJ ČÁSTI p.p. 636 TTP O VÝMĚŘE cca 277 m² ZA CENU V MÍSTĚ OBVYKLOU VE VÝŠI 100 Kč/m².

B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:

1. Podmínky dočasného zábořu:

SOUHLASÍME S DOČASNÝM ZÁBOŘEM NA POZEMKU č. 636 O VÝMĚŘE 139 m², V CENĚ VÝMĚRU OBECNÍHO ÚŘADU STAVEJ KREČANÝ. Cena za užívání pozemku dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena dle platného Výměru ministerstva financí (v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m²/rok)

STAVBA BY NEMĚLA TRVAT DÉLE NEŽ 2 MĚSÍCE.

C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:

OPLOCENÍ MIA' PODEZDÍVKU A KOVOVÉ SLoupKY, KTERÉ MUSÍ BÝT PO DOKONČENÍ STAVBY V PŮVODNÍM STAVU.

Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž

po dohodě provedena mimo tyto pozemky.

2. Podmínky kácení

- odstranění dřevin na dotčených pozemcích (trvalý a dočasný zábor) pro realizaci stavby

SMRKY OZNAČENÉ BODY 2460, 2459 JSOU SOUČÁSTÍ ŽIVÉHO PLOTU, PODKLONČENÍ STAVBY BUDOU VYMAŽENY NOVE.

- kácení dřevin

Číslo bodu	parc. č.	druh	průměr v 1.3 m (cm)	počet kmenů /plocha (m2)	obvod (cm)
P4.6.b	636	Javor, jasan, olše, vrba		93 m2	0
2777	636	jasan ztepilý	35	1	110
2776	636	olše lepkavá	50	1	157
2773	636	jasan ztepilý	25	1	79
2769	636	jasan ztepilý	40	1	126
2760	636	smrk ztepilý	20	1	63
2759	636	smrk ztepilý	25	1	79
2691	636	olše lepkavá	40	1	126
2690	636	olše lepkavá	45	1	141
2603	636	vrba	50	2	157
2565	638	smrk ztepilý	15	1	47

Výše případné úhrady za pokácené dřeviny bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění příslušných vyhlášek (v případě nesouhlasu uveďte návrh výše finanční kompenzace v Kč):

Vlastník souhlasí s kácením dřevin a křovin. Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací - situací ke kácení.

Vlastník ~~požaduje~~ - **nepožaduje**, aby bylo dřevo z pokácených stromů ponecháno na pozemku k využití vlastníkovu pozemku.

3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

V SITUACNÍM VÝKRESU, SOUHLASÍ VLASTNÍK
JE ZAKRESLENO 1. - PŘEPAD Z ČISTIČKY
2. - PŘEPAD Z DETŘTĚ VE VODY

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením IS za podmíněk:

.....

.....

.....

.....

Závěrečná ustanovení:

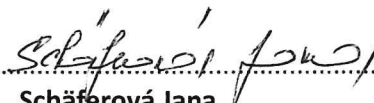
Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF). Zahájení prací bude vlastníkoví pozemků prokazatelně oznámeno min. 7 dní předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případné vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

V STARÉ KŘEČANÝ dne 10. 1. 2021


.....
Schäfer Rudolf
Podpis vlastníka pozemků

V ST. KŘEČANÝ dne 10. 1. 2021


.....
Schäferová Jana
Podpis vlastníka pozemků